

# COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

## Provincia di Pescara

Piazza G. Marconi, 24 – CAP 65010 – TEL 085.4470135 telefax 085.4471172

\*\*\*\*\*

### SETTORE III°

Prot. n. 10491

li, **11.11.2014**

### AVVISO PUBBLICO

#### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO EROGATORE AUTOMATICO DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL' ACQUA)**

Il Comune di Cappelles sul Tavo, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell' acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'acqua" è finalizzata anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Cappelles sul Tavo richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 anni rinnovabile, di n. 1 impianti con erogatori (almeno 2) di acqua microfiltrata naturale e gassata (Casa dell'acqua).

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Assegnazione di suolo pubblico in area del territorio comunale come indicato nella deliberazione della G.C.n. 75 del 01.10.2014 , per la superficie strettamente necessaria, per l'installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibili (Casa dell'acqua) con almeno doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- **Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;**
- **Euro 0,05 per ogni litro di acqua frizzante.**

#### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

- Fornitura ed installazione della "Casa dell'acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Spese di gestione della "Casa dell'acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell' acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua pari a 21,07 €/mq.);
- Opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'acqua", così come definito nel progetto presentato dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;
- Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
  - Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
  - Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
  - Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.
- Il Concessionario si obbliga fin da subito ad installare un'ulteriore casa dell'acqua su richiesta dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui la stessa ravvisasse che le condizioni di utilizzo della prima casa dell'acqua, rendesse necessaria l'installazione di un'ulteriore struttura.

#### **ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:**

Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche necessarie per un periodo di n. 5 anni, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

#### **CONSEGNA**

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura:  
*"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO CON ALMENO DOPPIO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA)"*

- sul plico dovranno essere scritti anche il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cappelle sul Tavo alla Piazza G. Marconi, 24 , **entro le ore 11,30 del giorno 27/11/2014** mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

#### **CONTENUTO DEL PLICO**

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- Schema progettuale della struttura;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
- Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.  
 La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.  
 La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

- Dichiarazione di responsabilità resa dal titolare o legale rappresentante della ditta resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si attesta di possedere i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. avendo cura di riportarli espressamente. Tale dichiarazione deve necessariamente essere accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità.

Si procederà all'apertura delle buste e delle offerte pervenute il **28.11.2014** (ore 9,00) al fine di verificarne l' ammissibilità alla gara.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1	Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura.	Fino a 15 punti
2	Specifiche tecniche del sistema di filtrazione dell'impianto.	Fino a 8 punti
3	Modalità e sistemazione di gestione del pagamento	Fino a 8 punti
4	Descrizione schede/chiavette per la gestione del credito	8 punti
5	Forme pubblicitarie gratuite per le attività del Comune	10 punti
6	La ditta dichiara di essere produttrice della casa dell'acqua	8 punti
7	La ditta dichiara di essere Installatore della casa dell'acqua	5 punti
8	Sistema eventuale di videosorveglianza	10 punti
9	Riduzione dei tempi di realizzazione della casa dell'acqua rispetto al tempo massimo previsto di mesi 5 ( <i>* 2 punti per ogni mese in meno</i> )	Fino a 8punti
10	Tempi di intervento a seguito di guasto (entro 60' = 5 punti; entro 120' = 3 punti; entro 180' = 2 punti; entro 240' = 1 punti; superiore a 240' = zero punti.	Fino a 10 punti
11	Costo di vendita medio dell'acqua erogata	Fino a 10 punti

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente relazione:

**- Prezzo medio offerto (cent)**  
\_\_\_\_\_ **x 10**

**- Prezzo medio minimo offerto (cent)**

All'esito della graduatoria, l'amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Spoleti.

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente [www.cappellesultavo.gov.it](http://www.cappellesultavo.gov.it) .

F.to **Il Responsabile del Settore III**  
(Arch. Giuseppe Spoleti)